



Ils ont choisi Amnéville : COMMERCE DE SERVICE DE PROXIMITE

Connaissez-vous **Amandine Ludwiczak** ?

À Amnéville inutile d'emprunter sa voiture pour trouver un nid douillet !

Amandine Ludwiczak est là pour vous guider et vous accompagner dans votre projet immobilier.

Découvrez avec nous son parcours, sa passion, ses projets ...

Depuis combien de temps et pourquoi vous êtes-vous implanté à Amnéville ?

Je suis Amnévilloise de coeur depuis longtemps car j'aime la commune depuis ma jeunesse. Il y a 17 ans, j'ai saisi l'opportunité de m'y installer définitivement et je n'ai jamais regretté ce choix.

Quels sont d'après vous les atouts d'Amnéville ?

Ce que j'apprécie particulièrement à Amnéville, c'est sa praticité au quotidien. Tout est à portée de main : écoles, commerces, infrastructures sportives... On peut facilement se déplacer à pied ou à vélo, ce qui est très agréable.

De plus, la ville est idéalement située, à proximité de Metz, Thionville et du Luxembourg.

Racontez-nous votre parcours professionnel

Après des débuts dans le commerce dès l'âge de 14 ans, mon parcours professionnel a pris un tournant pendant le Covid où j'ai dû donner un nouvel élan à ma carrière, à la suite de problèmes de santé inattendus.

Le secteur de l'immobilier m'a toujours fasciné. J'ai donc suivi un parcours de formation complet et exigeant pour maîtriser tous les aspects de ce métier. J'ai également complété ce parcours avec de nombreuses autres formations afin d'acquérir les compétences indispensables pour accompagner mes clients au mieux dans leurs projets de vie.

Aujourd'hui, je suis épanouie dans un secteur qui me permet de mettre mes valeurs humaines au service de mes clients.

Quels sont le concept et les spécificités de votre activité ?

En tant qu'agent immobilier indépendant, affiliée au réseau IAD et passionnée, je propose un service sur-mesure et de qualité à mes clients. Mon rôle est de les accompagner tout au long de leur projet immobilier.

Après une première rencontre pour définir le projet, je réalise une estimation précise du bien (offerte) et je m'occupe de sa mise en valeur grâce à des photos professionnelles. Je gère ensuite les visites, les négociations et les formalités administratives jusqu'à la signature de l'acte de vente. Je m'entoure également de partenaires utiles au bon déroulement de la transaction, tel qu'un courtier en prêt immobilier notamment, afin d'assurer un suivi parfait sur le plan financier, élément clé d'une vente réussie.

Je mets un point d'honneur à établir une relation de confiance avec chacun de mes clients et à les écouter et les conseiller au mieux. Je suis très investie dans mes missions et je suis toujours disponible pour répondre à leurs questions et leur proposer des solutions adaptées.

Je travaille depuis mon domicile, ce qui me permet d'être flexible et disponible. Ma zone d'intervention s'étend sur environ 50 km autour d'Amnéville.

Quel est votre type de clientèle?

Il y a plein de profils différents, de tout âge et avec des projets variés. Généralement, mes clients me ressemblent et partagent mes valeurs.

J'ai d'ailleurs la chance d'avoir de nombreux retours positifs.

Avez-vous des projets?

Mon objectif est de développer mon activité en obtenant l'habilitation pour les fonds de commerce qui me permettrait de pouvoir vendre des commerces et, de ce fait, répondre à d'autres besoins et proposer davantage de services et donc diversifier ma clientèle.

Je souhaite également continuer à développer mon équipe en formant de nouveaux conseillers. Transmettre ma passion est quelque chose que j'aime beaucoup et je trouve cela valorisant. Je compte actuellement 3 collaborateurs à mes côtés dans cette aventure immobilière.

Vos jours/horaires d'ouverture

Je sais me rendre disponible en m'adaptant aux besoins de ma clientèle.

Contact 06.37.03.31.39

Réseaux sociaux

https://www.facebook.com/profile.php?id=100074040732140&locale=fr_FR

amandine.ludwiczak@iadfrance.fr

https://www.iadfrance.fr/conseiller-immobilier/amandine.ludwiczak?fbclid=IwY2xjawFwjvpleHRuA2F1bQlxMAABHXUjbUTpcBvr6PLDbHvd_y2Ly8yMmTCu3Gyz_HpWsh_9GaUESTQJTzQxVg_aem_NB-Co0xiK41wFH04M3IITA

Témoignages (certifiés) de mes clients

<https://www.immodvisor.com/pro/iad-france-amandine-ludwiczak-amneville-57360-50527.html>